

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирных домов

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

ИТОГО РЭУ 11 за 2020

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	17918,44	-203910,44	826810,37	829994,55	808842,52	36079,21	-222196,10
водопровод и канализация	105311,94	-77282,32	296107,58	299654,70	326699,13	77999,20	-82071,60
горячего водоснабжения	979,64	-24093,56	111654,11	110108,20	103980,15	2081,98	-27680,71
отопления	-29674,82	-50220,78	164916,91	174822,04	144785,13	-8523,36	-45766,87
электрооборудования	-167770,88	-25100,24	126484,69	121210,67	112487,03	-157823,75	-33579,97
внутридомовое газового оборудования	109060,13	-27213,54	127647,08	124198,94	120891,08	122332,71	-33096,95
внутриквартирное газового оборудован	12,43	0,00	0,00	0,00	0,00	12,43	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	954,82	-155691,90	676019,61	667301,47	679234,38	-2257,89	-176784,15
Аварийно-ремонтное обслуживание	-60047,52	-53256,84	212787,28	213007,16	263746,77	-90499,07	-57076,27
Текущий ремонт	656212,68	-221420,62	1179973,01	1121805,29	1385067,22	642501,56	-324893,54
Содержание домового хозяйства всего	84991,09	-45356,13	184941,99	184748,50	179885,98	95731,55	-47344,56
дератизация и дезинсекция	-1236,94	-2131,23	8574,51	8445,77	10172,40	-2184,39	-2388,11
очистка вентканалов и дымоходов	82019,81	-26330,37	99966,72	101879,98	94426,52	92497,86	-25891,43
прочие мероприятия	447,45	-4607,41	22154,96	21964,46	21039,80	1658,77	-4990,39
содержание и обслуживание МАФ	3760,78	-12287,12	54245,80	52458,29	54247,26	3759,32	-14074,63
Содержание придомовой территории	-127689,45	-268597,64	1237539,44	1201285,22	1272873,76	-163005,70	-330858,55
Уборка л/клеток и помещений общего	-52038,52	-125269,41	549585,22	533920,29	556141,68	-58594,98	-140934,34
Плата за управление	-2030954,01	-280886,72	1000911,79	1017936,55	1930537,43	-2960579,65	-263861,96
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-71778,48	-52897,60	0,00	18465,70	0,00	-71778,48	-34431,90
Обслуживание мусоропровода	-9677,26	-6467,48	0,00	3467,50	0,00	-9677,26	-2999,98
Обслуживание лиифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	-1592108,20	-1413754,78	5868568,71	5791932,23	7076329,74	-2582080,70	-1601381,35
Обслуживание систем ДУ и противопож	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	50,46	-7002,65	31008,20	30307,95	31009,88	48,78	-7702,90
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	55545,86	-41084,09	174229,06	175009,44	174936,00	54838,92	-40303,71
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-642,73	-16219,24	92146,26	90101,60	92142,86	-639,33	-18263,90
ОДН ХВС	-9653,79	-7124,41	28406,72	28755,75	31482,87	-12729,94	-6775,38
ОДН ГВС	-302945,37	-12646,75	58451,02	57565,00	378708,83	-623203,18	-13532,77
ОДН ВВ	0,00	-6446,80	27269,87	27328,73	27269,87	0,00	-6387,94
ОДН Э/э	-287568,17	-76023,59	303935,55	311412,63	282830,15	-266462,77	-68546,51
Диагностика ВДГО	-4677,09	-5939,95	0,00	1932,76	0,00	-4677,09	-4007,19
ИТОГО по тарифу	-2141999,04	-1586242,26	6584015,39	6514346,09	8094710,20	-3434905,32	-1766901,65